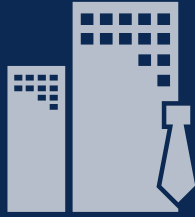


دليل إجراءات إنشاء
المؤسسات



دليل
دار المشاريع
2

سيمكنك هذا الدليل من معرفة الإجراءات الإدارية لإنشاء المؤسسة. وسيساعدك على التحكم في وقت وتكلفة إنشاء المؤسسة.

الفهرس

04 تعريفات مفيدة

05 الإجراءات الإدارية لإنشاء مؤسستك الفردية .I

09 الإجراءات الإدارية لإنشاء شركتك .II



تعريفات مفيدة

ما هي المساهمة النقدية ؟

المساهمة النقدية هي الأموال التي يساهم بها كل شريك في رأس مال الشركة.

ما هي المساهمة عملا ؟

المساهمة عملا هي العمل الذي يتعهد الشريك بالقيام به لصالح الشركة.

ما هو التسجيل ؟

هو الإجراء الرسمي الذي يقوم به موظف عمومي لتسجيل عقد أو مستند رسمي.

يجب تسجيل جميع المستندات أو العقود (العقود التأسيسية، عقود الإيجار، محاضر الاجتماعات، إلخ) الخاصة بالمؤسسة الفردية أو الشركة في القباضة المالية وذلك مقابل دفع رسوم التسجيل.

ما هو الترسيم ؟

يتمثل الترسيم في تعيين معرّف لشخص أو شركة. وبالنسبة للمهن الحرة، والمؤسسات الفردية والشركات فإن الترسيم يتم لدى «السجل الوطني للمؤسسات».

ما هي المساهمة العينية ؟

المساهمات العينية هي جميع المساهمات بخلاف الأموال التي يساهم بها الشركاء في رأس مال الشركات.

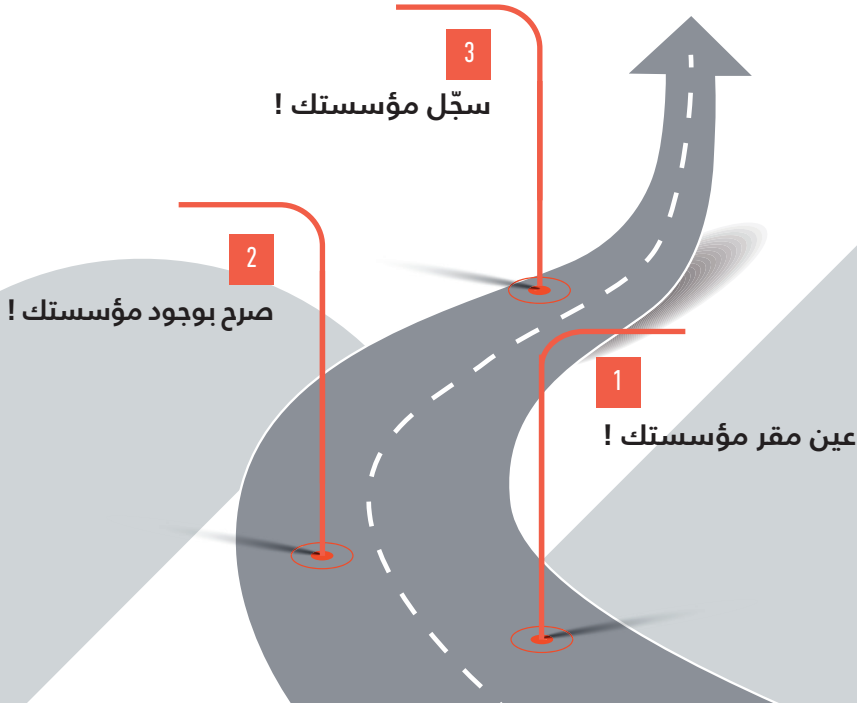


١. الإجراءات الإدارية لإنشاء مؤسستك الفردية



إنشاء مؤسسة فردية في تونس بسيط نسبياً. والإجراءات في هذا الخصوص مبسطة مقارنة بإنشاء شركة تجارية. نظام الباعث الذاتي غير معمول به في تونس ولا يزال في طور مشروع قانون.

أنشئ مؤسستك في ثلاث مراحل !



1 عين مقر مؤسستك الفردية

تنبيه



أولاً، لا تنس أن تحجز إسما تجاريا أو إشارة لدى المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية أو السجل الوطني للمؤسسات إن لزم الأمر.

عليك اختيار مقر مؤسستك. وهو العنوان الذي ستمارس فيه نشاطك.

يمكن توطین النشاط :

في محل على ملكك

في محل مستأجر

بالحصول على شهادة توطین

تنبيه



لا تنسى الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي !

2 صرح بوجود مؤسستك !

ما يجب أن تعرفه !

توجد مكاتب مراقبة الأداءات في جميع الولايات، ويتواجد ممثلوها في جميع الشبائيك الموحدة لوكالة النهوض بالصناعة.

ما هي الرسوم ؟

لا يوجد

ما هي آجال إتمام الإجراءات ؟

- مكتب المراقبة: 24 / 48 ساعة
- الشبائك الموحد لوكالة النهوض بالصناعة : 24 ساعة

ما الذي ستحصل عليه ؟

التصريح
بالوجود

بطاقة التعريف
الجبائية

ما هي الوثائق المطلوبة ؟

- مطبوعة يتم توقيعها في مكتب مراقبة الأداءات (التصريح بالوجود).
- شهادة الملكية أو عقد إيجار أو شهادة التوطين معرف بالإمضاء ومسجل لدى القباضة المالية أو الشبائك الموحد لوكالة النهوض بالصناعة.
- نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للباعث.
- شهادة الكفاءة العلمية أو المهنية التي تتطلبها القوانين والتراتب الجاري بها العمل.
- نسخة من شهادة ترسيم بالنسبة للمهن الخاضعة للترسيم في الهيئات المهنية.
- إذن إداري مسبق إذا كان النشاط خاضعا له.
- نسخة من كراس الشروط معرف بإمضاء المعني بالأمر إذا كان النشاط خاضعا له.
- شهادة إيداع التصريح بالاستثمار للاستفادة من الإعفاء الضريبي لمدة 4 سنوات (مسلمة من قبل الإدارة المعنية وفقا لطبيعة النشاط).

3 سجّل مؤسستك !

أين ؟

في السجل الوطني للمؤسسات المختص ترابيا.

ما هي الوثائق المطلوبة ؟

يمكن تنزيل النماذج من
www.registre-entreprises.tn
أو
www.tunisieindustrie.nat.tn

شهادة حجز الاسم التجاري الصادرة عن الوكالة الوطنية
للنهوض بالصناعة (إجبارية إذا كان الاسم التجاري مطلوباً).
استمارة طلب التسجيل في السجل الوطني للمؤسسات.

القائمة متوفرة على موقع الوكالة
الوطنية للنهوض بالصناعة
www.tunisieindustrie.nat.tn

عقد الإيجار (ممضى ومسجل) أو شهادة توطين.
ترخيص مسبق من قبل الجهات المعنية بالنسبة
للأنشطة الخاضعة لترخيص مسبق أو كراس شروط.
ترخيص و/أو شهادة ترسيم صادرة عن الهيئات المهنية
بالنسبة للمهن الحرة.

مضمون من السجل الوطني للمؤسسات

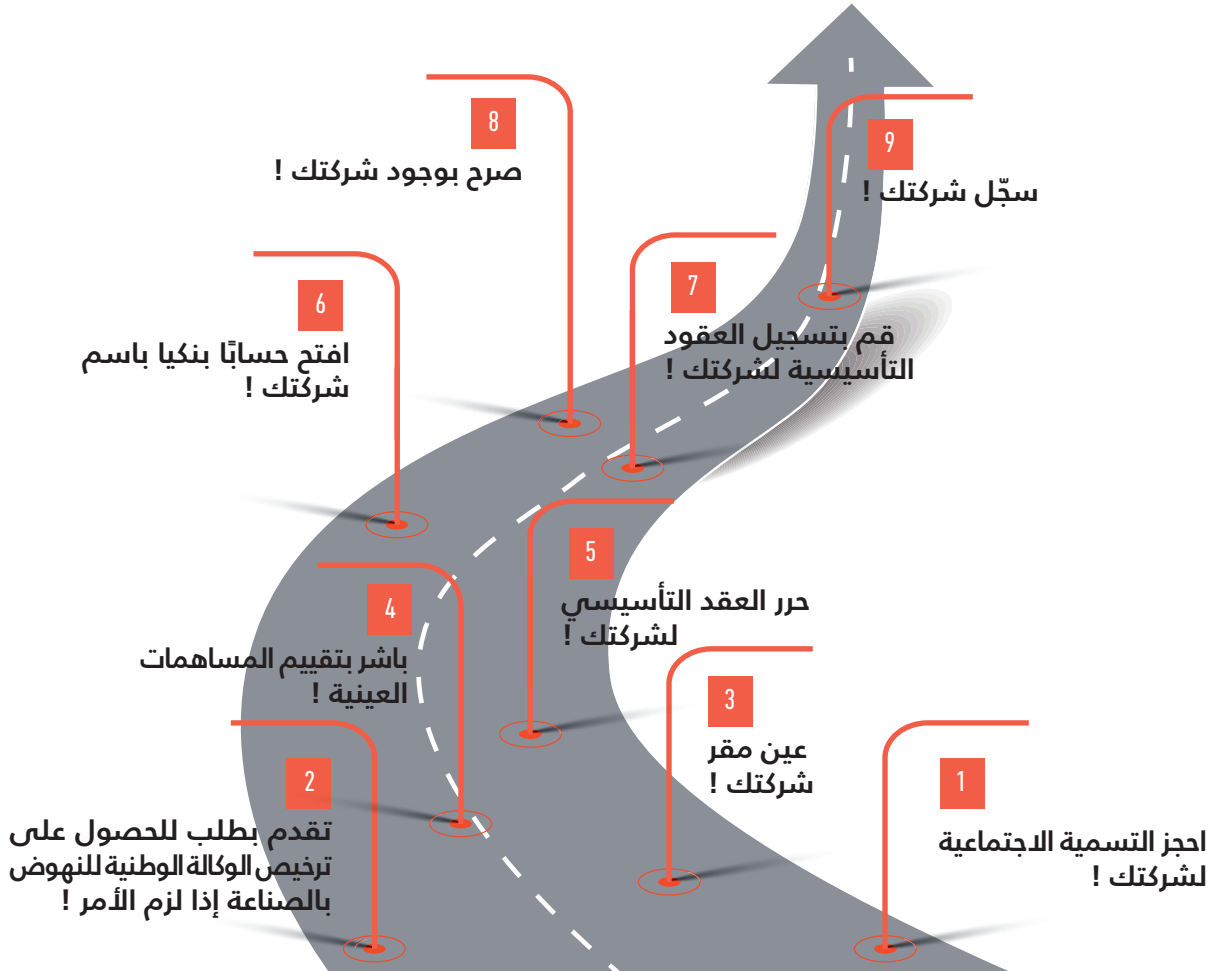
ما الذي ستحصل عليه ؟

يمكن طباعة المضمون من السجل الوطني للمؤسسات عبر الموقع التالي : www.registre-entreprises.tn (10 دنانير لاستخراج مضمون من السجل الوطني للمؤسسات، يقع دفعها بواسطة البطاقة بنكية).

الإجراءات الإدارية لإنشاء شركتك



9 مراحل لإنشاء شركتك !



1 اختر التسمية الاجتماعية و تحقق من توفرها !

اختر 3
أسماء
اجتماعية

تحقق من توفر التسمية الاجتماعية

ماذا ؟

- الوثيقة التي تثبت أن الإسم القانوني متوفر ويمكن إستعماله.

كيف ؟

- إستمارة يقع تعمييرها عن بعد (بالعربية والفرنسية).

ماهي الرسوم و أجال إتمام الإجراءات ؟

- 15 دينار
- 24-48 ساعة

أين اتوجه ؟

- شباك المعهد الوطني للمواصفات والملكية الصناعية أو السجل الوطني للمؤسسات

المكاتب الجهوية للسجل الوطني للمؤسسات موجودة في عدة مدن في (تونس ,منوبة, بن عروس, صفاقس)
السجل الوطني للمؤسسات
شارع 8722 الحي الأولمبي 1003 تونس
الهاتف : (خدمة الحرفاء 170 248 70 +216)
(الخدمات التقنية 171 248 70 +216)



2 تقدم بطلب للحصول على ترخيص وكالة النهوض بالصناعة والتجديد إذا لزم الأمر!

◀ أولاً وقبل كل شيء، يجب التثبت ما إذا كان نشاطك خاضعاً لتصريح مسبق أو لكراس شروط.

كيف ؟

قم بتعمير مطبوعة التصريح بمشروع الاستثمار عبر موقع الواب لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد (www.tunisieindustrie.nat.tn).

هل هو إجراء إجباري ؟

نعم بالنسبة للأنشطة الخاضعة لكراس شروط أو لترخيص مسبق من الهيكل المعني بالنشاط المزمع إنجازه قائمة الأنشطة متاحة على موقع الوكالة الوطنية للنهوض بالصناعة والتجديد (www.tunisieindustrie.nat.tn).

أين ؟

الوكالة الوطنية للنهوض بالصناعة والتجديد

لماذا ؟

تسمح لك شهادة إعلان مشروعك بما يلي :

الاستفادة من نظام
المصدر الكلي

2

التكوين القانوني
لشركتك

1

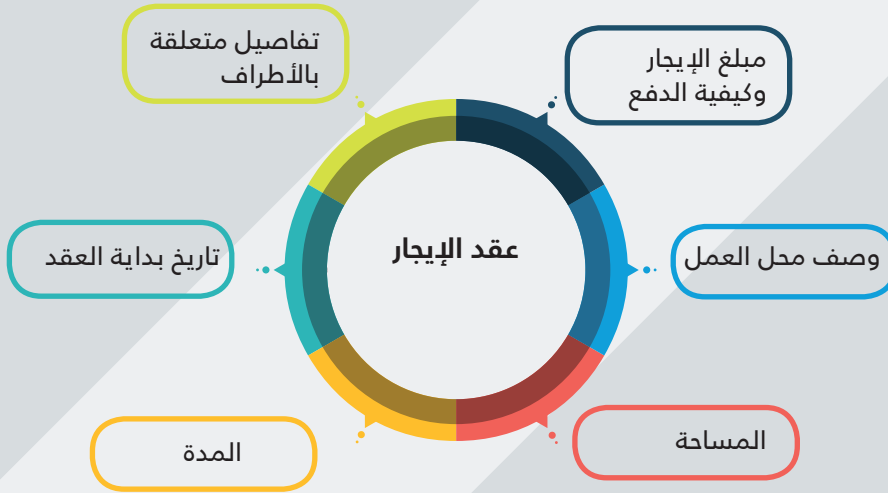
3 عيّن مقر شركتك !

◀ يجب أن تختار المقر الاجتماعي لشركتك. و هو العنوان الذي ستمارس فيه نشاطك.

يمكن أن تتم عملية تعيين المقر :



ما الذي يجب أن يتضمنه عقد الإيجار ؟



◀ ومن المهم تحديد وصف المحل في عقد الكراء(تجاري، مقر اجتماعي، إلخ).

4 تقييم المساهمات العينية !

◀ تقرير من يكلف بتقدير الحصص العينية يصبح إلزامياً عندما يكون هناك مساهمة عينية.

ما هي المساهمة العينية ؟	جميع المساهمات، بخلاف ما هو نقدي، التي يساهم بها الشركاء في رأس مال الشركة.
ما هو تقرير من يكلف بتقدير الحصص العينية ؟	يحدد التقرير القيمة المالية للمساهمة العينية.
هل هو إجراء ضروري ؟	يجب أن يبين العقد المؤسس للشركة تقييم كل مساهمة عينية وهوية المساهم. ويجب أن يلحق تقرير من يكلف بتقدير الحصص العينية بالعقد المؤسس للشركة. غير أنه يجوز للشركاء أن يقرروا بأغلبية الأصوات عدم اللجوء إلى من يكلف بتقدير الحصص العينية إذا لم تتجاوز قيمة كل مساهمة عينية مبلغ 3 000 دينار.

5 حرر العقد التأسيسي !

باختصار

- العقد التأسيسي للشركة
- هو ميثاق الشركة ؛
- مبرم بين الشركاء/المساهمين ؛
- يحدد طرق عمل الشركة ؛
- ينظم العلاقة بين الشركاء/المساهمين.

هل أنّ العقد التأسيسي ضروري ؟

يجب أن يكون العقد التأسيسي مكتوباً بالنسبة للشركات التجارية.
هو العقد الذي يحدد قواعد تسيير الشركة والعلاقة بين الشركاء أو المساهمين.

نصيحة

اعتمد على محام أو خبير محاسب لمساعدتك في صياغة
العقد التأسيسي للشركة !

كيف تتم صياغة العقود التأسيسية ؟

يجب أن تتضمن العقود التأسيسية المعلومات العامة
مثل :

- ◀ التسمية الاجتماعية ؛
- ◀ مدة الشركة ؛
- ◀ النشاط ؛
- ◀ المقر الاجتماعي ؛
- ◀ مبلغ رأس مال الشركة.

كما تنص العقود التأسيسية على ما يلي :

- شروط تعيين الوكلاء ؛
- أسباب البطلان ؛
- سلطات الوكيل/الوكلاء ؛
- الأغلبية المطلوبة في الجلسات العامة (العادية أو الاستثنائية) ؛
- القواعد التي تحكم إحالة حصص الشركاء.

لا تنس تحرير محضر جلسة تعيين المسير إذا لم ينص العقد التأسيسي على ذلك !

كيف يمكنني كتابة محضر جلسة ؟

يخضع محضر جلسة تعيين المسير إلى بعض الشروط.
ويجب أن يشير إلى :

- هوية الوكيل أو المسير المعين (الاسم واللقب أو الاسم الاجتماعي)
- المقر الاجتماعي
- مدة العضوية
- مبلغ أجرة المسير ومختلف الامتيازات الممنوحة له.

أما بالنسبة لباقي المعلومات فهي تختلف حسب شكل الشركة :

الشركة ذات المسؤولية المحدودة

- ✓ تاريخ ومكان وطبيعة الجلسة العامة
- ✓ اسم ولقب رئيس الجلسة العامة
- ✓ هوية الشركاء
- ✓ حصص الشركاء
- ✓ قرار تسمية الوكيل

الشركة خفية الإسم

- ✓ تاريخ ومكان وطبيعة الجلسة العامة
- ✓ طريقة الاستدعاء
- ✓ جدول الأعمال
- ✓ تكوين المكتب
- ✓ عدد المساهمين الحاضرين أو الممثلين
- ✓ موجز المناقشات

من يوقع على محضر جلسة تسمية الوكيل أو المسير ؟

- ✓ الشركة ذات المسؤولية المحدودة : الشركاء والوكيل المعين
- ✓ الشركة خفية الاسم : الشركاء والمسير المعين

6 افتح حسابًا بنكيًا باسم شركتك !

◀ هذا الشرط تم إلغاؤه بالنسبة للشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الشخص الواحد ذات المسؤولية المحدودة، وذلك بمقتضى قانون 29 ماي 2019 المتعلق بتطوير مناخ الاستثمار. لكن فتح حساب بنكي يبقى إجباريا بالنسبة للشركات خفية الاسم.

يجب إيداع رأس المال الذي تم إدراجه في النظام الأساسي بالكامل في حساب يسمى «غير متاح» إلى أن تكتمل جميع الإجراءات لإنشاء الشركة.

ما هي الوثائق المطلوبة ؟

1 نسخة من بطاقة الهوية

2 مشروع النظام الأساسي

3 مبلغ رأس المال

ما هي آجال إتمام الإجراءات ؟

حينية.

أين ؟

الفرع البنكي الذي تختاره.

ما الذي ستحصل عليه ؟

شهادة فتح حساب بنكي غير متاح باسم الشركة.

ما هي الرسوم والتكاليف ؟

لا توجد

7 قم بتسجيل العقود التأسيسية لشركتك !

ما يجب أن تعرفه !

التسجيل هو إدراج المعلومات المتعلقة بالشركة في سجلات إدارة الأداء.



أين؟

لدى القباضة المالية المختصة ترابيا أو لدى المكاتب الموجودة في وكالة النهوض بالصناعة والتجديد.

متى؟

يجب تسجيل العقود التأسيسية ومحاضر الجلسات لدى القباضة المالية في أجل 60 يوما بداية من تحرير تلك العقود والمحاضر.

ماذا؟

- 6 نسخ من العقود التأسيسية التي وقعها الشركاء (المساهمون إذا كانت شركة خفية الإسم).
- 6 نسخ من محضر تعيين المسير أو المديرين إذا لم تنص عليها العقود التأسيسية (موقعة من قبل الشركاء والمديرين).
- نسخ من بطاقات التعريف للشركاء والمديرين.
- نسخة من جواز سفر بالنسبة للأجانب.
- شهادة الملكية أو شهادة توطين أو عقد إيجار معرف بالإمضاء ومسجل لدى القبضة المالية أو الشباك الموحد لووكالة النهوض بالصناعة و التجديد.
- شهادة في حجز الاسم القانوني.

تنبيه



يجب أن تكون كل التوقيعات باللون الأزرق !

كم؟

25 دينار عن كل صفحة.

ما هي آجال إتمام الإجراءات؟

- القبضة المالية : 24 ساعة
- وكالة النهوض بالصناعة والتجديد : حينية

- تبدأ الشركة في الوجود على المستوى الجبائي منذ التصريح بالوجود .
- وجود المسير أو الممثل القانوني ضروري للتوقيع على الإعلان.
- مكاتب مراقبة الأداءات موجودة في جميع الولايات وفي مكاتب وكالة النهوض بالصناعة والتجديد.

ما هي الوثائق المطلوبة ؟

- مطبوعة يتم توقيعها في مكتب مراقبة الأداءات.
 - شهادة الملكية أو عقد الكراء أو شهادة توطين.
 - نسخة مسجلة من عقود التأسيس للذوات المعنوية (العقود التأسيسية ومحضر تعيين المسير).
 - نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للممثل القانوني أو بطاقة الإقامة للأجانب.
 - الكفاءة العلمية أو المهنية التي تتطلبها القوانين والتراتب الجاري بها العمل.
 - ترخيص مسبق من قبل الجهات المعنية بالنسبة للأنشطة الخاضعة لترخيص مسبق أو كراس شروط.
 - نسخة من المواصفات التي تحمل توقيع الممثل القانوني للشركة.
 - ترخيص إداري مسبق بالنسبة للأنشطة الخاضعة للترخيص المسبق.
- نسخة من كراس الشروط معرفة بإمضاء الممثل القانوني للشركة.
 - شهادة إيداع التصريح بالاستثمار للاستفادة من الإعفاء الضريبي لمدة 4 سنوات.

ما هي الرسوم ؟

لا توجد رسوم.

ما هي آجال إتمام الإجراءات ؟

- مكاتب مراقبة الأداءات : 24 / 48 ساعة
- الشباك الموحد لوكالة النهوض بالصناعة والتجديد : 24 ساعة

ما الذي ستحصل عليه ؟

2

التصريح
بالوجود

1

بطاقة التعريف
الجبائية



لا تنسَ تحضير طابع الختم لشركتك.

9 قم بترسيم شركتك في السجل الوطني للمؤسسات

ما يجب أن تعرفه !

أنشئ السجل الوطني للمؤسسات بموجب القانون رقم 52-2018 المؤرخ في 29 أكتوبر 2018 لتسهيل إجراءات الترسيم.

الترسيم في السجل الوطني للمؤسسات هو المرحلة النهائية من إنشاء الشركة ويسمح لها بالحصول على مضمون من السجل الوطني للمؤسسات.

ويجب أيضا الانخراط بالصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.

الوثائق المطلوبة لتسجيل شركة خفية الإسم

نوع التوقيع	طبيعة الوثيقة	عدد النسخ	الوثيقة
غير معني	نسخة	1	نسخة مجردة من بطاقة تعريف جبائية ومن التصريح بالوجود
غير معني	نسخة	1	نسخة مجردة من شهادة حجز التسمية الاجتماعية والاسم التجاري إن وجد او الشارة.
مجرد	أصلية	1	العقود التأسيسية موقعة ومسجلة
مجرد	أصلية	1	مطلب تسجيل الشركة في السجل الوطني للمؤسسات يقع تعميمه وإمضائه من قبل المدير العام أو الرئيس المدير العام متوفر عبر موقع www.registre-entreprises.tn
مجرد	أصلية	1	استمارة التصريح بالمستفيد الحقيقي ممضاة من قبل المدير العام أو الرئيس المدير العام للشركة.
غير معني	نسخة	1	نسخة من بطاقات التعريف أوجوازات السفر للمساهمين

مجرد	أصلية مسجلة	1	شهادات الاكتاب
مجرد	أصلية مسجلة	1	قائمة المكتتبن والدفعات
مجرد	أصلية مسجلة	1	محضر الجلسة الأولى لمجلس الإدارة
مجرد	أصلية مسجلة	1	محضر الجلسة العامة التأسيسية
معرف به	أصلية	1	تقرير تقييم الحصص العينية عند الاقتضاء
غير معني	نسخة	1	البطاقة المهنية لمراجع الحسابات
معرف به	أصلية	1	تفويض لإتمام الإجراءات القانونية اللازمة
يضاف بالنسبة لبعض الأنشطة الوثائق التالية			
غير معني	أصلية	1	شهادة إيداع التصريح بالاستثمار
غير معني	أصلية	1	ترخيص إداري مسبق بالنسبة للأنشطة الخاضعة للترخيص المسبق
معرف به	أصلية	1	نسخة من كراس الشروط

الوثائق التي يتعين تقديمها لتسجيل شركة ذات مسؤولية محدودة

نوع التوقيع	طبيعة الوثيقة	عدد النسخ	الوثيقة
غير معني	أصلية	1	نسخة مجردة من بطاقة تعريف جبائية ومن التصريح بالوجود
غير معني	نسخة	1	نسخة مجردة من شهادة حجز التسمية الاجتماعية والإسم التجاري إن وجد أو الشارة
مجرد	أصلية	1	العقود التأسيسية موقعة ومسجلة
معرف به	أصلية مسجلة	1	عقد الكراء
مجرد	أصلية	1	مطلب تسجيل الشركة في السجل الوطني للمؤسسات يقع تعميره وإمضائه من قبل الممثل القانوني للشركة أو من له تفويض قانوني في ذلك.

مجرد	أصلية	1	التصريح بالمستفيد الحقيقي ممضي من قبل الممثل القانوني للشركة
غير معني	نسخة	1	نسخة مجردة من بطاقات التعريف أو جوازات السفر للشركاء
مجرد	أصلية مسجلة	1	قائمة في الشركاء حسب النموذج المعد في الغرض عبر موقع الوباب www.registre-entreprises.tn
معرف به	أصلية	1	تقرير من كلف بتقدير الحصص العينية عند الاقتضاء
غير معني	نسخة	1	نسخة مجردة من البطاقة المهنية لمراقب الحسابات إن وجد
معرف به	أصلية	1	تفويض لإتمام الإجراءات القانونية اللازمة
يضاف بالنسبة الأنشطة الوثائق التالية			
غير معني	أصلية	1	شهادة إيداع التصريح بالاستثمار
غير معني	أصلية	1	ترخيص إداري مسبق بالنسبة للأنشطة الخاضعة للترخيص المسبق
معرف به	أصلية	1	نسخة من كراس الشروط

ما هي آجال إتمام الإجراءات أسبوع

الرسوم والخطايا

- الرسوم : 50 دينار
- الخطايا : 25 دينار عن كل شهر

على ماذا ستحصل ؟

مضمون السجل الوطني
للمؤسسات



نصائحنا لتنجح في إنشاء مؤسستك

- ◀ يمكنك ممارسة نشاطك في محلّ على ملكك أو محلّ على وجه الكراء أو لدى شركة لتوطين المؤسسات. لكل اختيار إيجابيات وسلبيات. خذ الوقت الكافي للاختيار ما يلائم مشروعك.
- ◀ قم بالإجراءات القانونية بالترتيب لتجنب إضاعة الوقت.
- ◀ قم بالإعداد الجيد لملفك وثبت من استكمال الوثائق المطلوبة.
- ◀ استعن بمختصين (خبير محاسب، محام...) نصيحتهم قد تجنبك بعض الأخطاء.
- ◀ فكر في تأمين مؤسستك أو شركتك من بعض الاخطار المتعلقة بنشاطك.





دار المشاريع 

 التجارِب بنك
Attijari bank

mazars